

MAGYAR TESTNEVELÉSI ÉS SPORTTUDOMÁNYI EGYETEM

Lakáshasználati Szabályzat

A Szenátus elfogadta a 75/2017. (X. 19.) számú határozatával.

2025. március 13-ig elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben.

Módosító határozatok:

6/2018. (II. 8.) számú szenátusi határozat
5/2019. (I. 14.) számú szenátusi határozat
47/2021. (VIII. 25.) számú szenátusi határozat
70/2021. (XII. 16.) számú szenátusi határozat
4/2022. (I. 27.) számú szenátusi határozat
36/2022. (V. 26.) számú szenátusi határozat
64/2022. (VIII. 30.) számú szenátusi határozat
16/2025. (III. 13.) számú szenátusi határozat

TARTALOM

I.	FEJEZET: BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK.....	3
1.	§ SZABÁLYZAT CÉLJA.....	3
2.	§ SZABÁLYZAT SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI HATÁLYA.....	3
3.	§ A SZABÁLYZAT ALAPJÁT KÉPEZŐ JOGSZABÁLYOK.....	3
4.	§ ALAPFOGALMAK.....	3
II.	FEJEZET: BÉRLETI JOGVISZONY.....	4
5.	§ BÉRLETI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE.....	4
6.	§ BÉRLETI JOGVISZONYRA IRÁNYULÓ KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA.....	5
7.	§ BÉRLETI DÍJ ÉS KÖZÜZEMI DÍJ.....	5
8.	§ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI.....	5
9.	§ BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE.....	6
III.	FEJEZET: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	7
10.	§ HATÁLYBALÉPÉS, KÖZZÉTÉTEL.....	7
	MELLÉKLETEK.....	8

I. FEJEZET: BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. § SZABÁLYZAT CÉLJA¹

- (1)^{2 3} A szabályzat célja, hogy a Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem (a továbbiakban: Egyetem vagy Bérbeadó) tulajdonában lévő lakások nem kereskedelmi céllal, az Egyetem alaptevékenységét, működését szolgáló módon történő bérbeadásának rendjét és feltételeit meghatározza.

2. § SZABÁLYZAT SZEMÉLYI ÉS TÁRGYI HATÁLYA⁴

- (1)^{5 6} A szabályzat személyi hatálya kiterjed az Egyetem valamennyi munkavállalójára és hozzátartozóikra, továbbá a vendégoktatókra, amennyiben a szabályzat feltételei alapján lakásbérleti jogviszonyt létesítenek az Egyetemmel (a továbbiakban: Bérelő).
- (2)⁷ A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az Egyetem tulajdonában lévő ingatlanok lakásaira.

3. § A SZABÁLYZAT ALAPJÁT KÉPEZŐ JOGSZABÁLYOK

- a)⁸
- b) 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- c) 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- d) 2011. évi CCIV. törvény a nemzeti felsőoktatásról
- e)⁹
- f) 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról
- g) a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 7/1996. (VII.) MKM rendelet
- h) ¹⁰ Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének 60/2020. (XII.18.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról;
- i) ¹¹
- j) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról.

4. § ALAPFOGALMAK

szolgálati lakás: Az Egyetem tulajdonában lévő és az Egyetem munkavállalói részére foglalkoztatási jogviszonyuk fennállása idejére rendelkezésre bocsátott lakás.^{12 13}

¹ Módosította a 47/2021. (VIII. 25.) szenátusi határozat, hatályos 2021. VIII.25-től.

² Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

³ Módosította a 4/2022. (I. 27.) szenátusi határozat, hatályos 2022. II. 1-től.

⁴ Módosította a 47/2021. (VIII. 25.) szenátusi határozat, hatályos 2021. VIII.25-től.

⁵ Módosította a 47/2021. (VIII. 25.) szenátusi határozat, hatályos 2021. VIII.25-től.

⁶ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

⁷ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 47/2021. (VIII. 25.) szenátusi határozat 2021. VIII.25-től.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 47/2021. (VIII. 25.) szenátusi határozat 2021. VIII.25-től.

¹⁰ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat 2021. XII. 17-től.

¹² Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

¹³ Módosította a 64/2022. (VIII. 30.) szenátusi határozat, hatályos 2022.IX.1-től.

közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

II. FEJEZET: BÉRLETI JOGVISZONY

5. § BÉRLETI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE

- (1) A lakásbérleti jogviszonnal kapcsolatos eljárás folyamatát és a felelősségi köröket a 2. számú melléklet (ellenőrzési nyomvonal) tartalmazza.
- (2) ¹⁴ ¹⁵ ¹⁶ A bérleti jogviszony létesítését kérelemmel kell kezdeményezni a Campus Főigazgatóságon. A munkavállaló kérelméhez a közvetlen munkahelyi vezető támogatása is szükséges. A campus főigazgató a kérelmet a Lakásbizottság elé terjeszti.
- (3) ¹⁷ ¹⁸ A lakásra a bérlő-kiválasztási-, vagy bérlő-kijelölési jogot a rektor gyakorolja a Lakásbizottság javaslata alapján. A Lakásbizottság tagjai: a campus főigazgató, a rektori hivatalvezető, a rektor által kijelölt oktató vagy kutató.
- (4) ¹⁹ Lakás olyan személynek adható bérbe, aki az Egyetemmel munkaviszonyban áll.
- (5) ²⁰ Abban az esetben, ha az igénylőnek vagy vele közös háztartásban élő házastársának a munkahellyel azonos településen önálló lakása van, akkor részére lakás csak abban az esetben adható bérbe, ha a lakása a foglalkoztatásra irányuló jogviszonyával összefüggő feladatára tekintettel nem minősül megfelelőnek.
- (6) Az Egyetemmel foglalkoztatási jogviszonyban álló házastársak, élettársak részére csak egy lakás adható bérbe.
- (7) A lakásbérleti jogviszony írásbeli szerződés alapján jön létre. A mintaszerződést az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (8) ²¹ Lakásbérleti szerződés határozott időtartamra, legfeljebb egy évre köthető.
- (9) ²² A Bérlő jogosult a bérleti szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt – kizárólag lakás céljára – használni. Felek külön leltári jegyzőkönyvben rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat (valamint azok állapotát), amelyeket az Egyetem az ingatlannal együtt a Bérlő rendelkezésére bocsát.

¹⁴ Módosította a 47/2021. (VIII. 25.) szenátusi határozat, hatályos 2021. VIII.25-től.

¹⁵ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

¹⁶ Módosította a 64/2022. (VIII. 30.) szenátusi határozat, hatályos 2022.IX.1-től.

¹⁷ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

¹⁸ Módosította a 64/2022. (VIII. 30.) szenátusi határozat, hatályos 2022.IX.1-től.

¹⁹ Módosította a 47/2021. (VIII. 25.) szenátusi határozat, hatályos 2021. VIII.25-től.

²⁰ Módosította a 64/2022. (VIII. 30.) szenátusi határozat, hatályos 2022.IX.1-től.

²¹ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

²² Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

6. § BÉRLETI JOGVISZONYRA IRÁNYULÓ KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA

- (1)²³ A Lakásbizottság a bérleti jogviszony létrehozásának engedélyezéséről az alábbi szempontok figyelembevételével tesz javaslatot a rektornak:
- a) munkahelytől távoli lakhely,
 - b) az Egyetem érdekviszonyai a Bérló vonatkozásában.
- (2) Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal, aki:
- a) a 6. § (1) bekezdésében foglalt releváns feltétel(eke)t nem igazolja az Egyetem felé,
 - b) az Egyetemtől korábban bérelt lakásból a szerződés megszűnésekor önként nem költözött ki,
 - c) az Egyetemtől korábban bérelt lakásban jogcím nélküli lakáshasználót hagyott hátra és elhelyezéséről nem gondoskodott,
 - d) a bérbeadás szempontjából lényeges tény, körülmény, elhallgatásával, vagy valótlan tény, körülmény állításával az Egyetemet megtévesztette.

7. § BÉRLETI DÍJ ÉS KÖZÜZEMI DÍJ

- (1)^{24 25} A bérleti díjat – a 3. § g)-i) pontokban hivatkozott rendeletek alapján, figyelemmel az azokban meghatározott lakbér mértékét növelő, illetve csökkentő tényezőkre is – a hasonló adottságú önkormányzati bérlakásokra megállapított költségelví lakbér alapulvételével, azt 50%-kal növelt mértékben kell meghatározni.
- (2)²⁶ A bérleti díjat módosítani kell, ha a lakás alapterületében, komfortfokozatában, vagy a 3. § szerinti önkormányzati rendeletek alapján a bérleti díj mértékének meghatározásában, valamint az azt növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következik be, illetve, ha az a (4) bekezdés alapján indokolt.
- (3) Abban az esetben, ha a Bérló a lakást saját költségén a Bérbeadó hozzájárulásával és a költségek megtérítése nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy a lakás alapterülete, vagy komfortfokozata megváltozik, akkor a bérleti díj összege a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig e jogcímen nem módosítható.
- (4)^{27 28 29 30 31} A közműszolgáltatási díjakat szolgáltatási típusonként a mért fogyasztási értékek alapján, négyzetméterarányosan az aktuális tarifák figyelembevételével a Bérbeadó által megállapított átalány formájában, a bérleti díj részeként kell megfizetni. A közműszolgáltatási díjakat évente (január 31-ig) felül kell vizsgálni, melynek eredményeképpen Bérbeadó jogosult az átalány mértékét módosítani.

8. § FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- (1) Az Egyetem a lakást a szerződésben meghatározott feltételekkel és időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérlónek.

²³ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

²⁴ Módosította az 5/2019. (I. 14.) számú szenátusi határozat, hatályos 2019. I. 15-től.

²⁵ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

²⁶ Módosította a 16/2025. (III. 13.) szenátusi határozat, hatályos 2025.III.14-től.

²⁷ Módosította a 6/2018. (II. 8.) számú szenátusi határozat, hatályos 2018. II. 9-től.

²⁸ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

²⁹ Módosította a 36/2022. (V. 26.) szenátusi határozat, hatályos 2022. V. 27-től.

³⁰ Módosította a 64/2022. (VIII. 30.) szenátusi határozat, hatályos 2022.IX.1-től.

³¹ Módosította a 16/2025. (III. 13.) szenátusi határozat, hatályos 2025.III.14-től.

- (2) A rendes karbantartás körét meghaladó munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérelő köteles az Egyetemet előzetesen értesíteni. A Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkálatok elvégzését. Az ilyen munkálatok költségei az Egyetemet terhelik.
- (3)³² A Bérelő a lakásba más személyt – a közeli hozzátartozója és élettársa kivételével – csak a Lakásbizottság előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be. A hozzájárulás csak határozott időre, legfeljebb a bérleti jogviszony fennállásának időtartamáig adható. Ezek lejártakor a Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a befogadott személy a lakásból kijelentkezzen és azt a megadott határidőre elhagyja.
- (4)³³ Bérelő csak a műszaki és ellátási igazgató előzetes engedélyével jogosult a Bérleményben háziállatot tartani.
- (5) Abban az esetben, ha a Bérelő a bérleményben kárt okoz, az Egyetem döntése szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani. Az okozott kár teljes költsége a Bérelőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt az Egyetemmel szemben nem érvényesíthet.
- (6) A Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondás útján – Bérelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal – felmondani, amennyiben Bérelő a bérleti díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, és a hátralékot Bérbeadó írásbeli felszólítása és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetése ellenére sem fizeti meg, továbbá, ha Bérelő, vagy a vele együttlakó személy, illetőleg a Bérelő érdekkörébe tartozó bármely harmadik személy az Ingatlant rendeltetésellenesen használja, rongálja, a szerződésben vállalt, vagy jogszabályokban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, túrheterlen magatartást tanúsít és e magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel.
- (7)³⁴ A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő, közeli hozzátartozója, élettársa, valamint a Bérelő által befogadott személy sem tarthat igényt csere elhelyezésre vagy egyéb ellentételezésre.
- (8)³⁵ A Bérelő házastársa a házasság jogerős felbontása után, élettársa az életközösség megszűnését követően további elhelyezésre nem tarthat igényt.

9. § BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

- a) a határozott idő lejár;
- b)³⁶ a Bérelőnek az Egyetemmel fennálló munkaviszonya megszűnik;
- c) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- d) a lakás megsemmisül;
- e)³⁷ az arra jogosult a bérleti szerződést felmondja (rendes, vagy rendkívüli felmondással);
- f) a Bérelő elhalálozik;
- g) a Bérelő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a Bérelő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.

³² Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

³³ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

³⁴ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

³⁵ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

³⁶ Módosította a 47/2021. (VIII. 25.) szenátusi határozat, hatályos 2021. VIII.25-től.

³⁷ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

III. FEJEZET: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § HATÁLYBALÉPÉS, KÖZZÉTÉTEL

- (1) A Lakáshasználati Szabályzatot a Szenátus 2017. október 19-én tartott ülésén hozott 75/2017. (X. 19.) számú határozatával elfogadta.
- (2) Jelen Szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit a hatályban lévő lakásbérleti szerződésekre is alkalmazni kell.
- (3) Jelen Szabályzatot az Egyetem a honlapján közzéteszi, hiteles példányát a Jogi Igazgatóság tartja nyilván.

Budapest, 2017. október 19.

Dr. Genzwein Ferenc s.k.
kancellár

Prof. Dr. h. c. Mocsai Lajos s.k.
rektor

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről a

Magyar Testnevelési és Sporttudományi Egyetem (1123. Budapest, Alkotás u. 42-48.; adószám: 19308715-2-43; számlavezető bank: Magyar Államkincstár; számlaszám MÁK 10032000-00334679-00000000; képviseli: Dr. habil. Sterbenz Tamás rektor) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó vagy Egyetem)

másrészről

Név:.....; (születési hely, idő:; anyja neve:.....; adóazonosító:; állandó lakcím:.....), mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1.) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi az Egyetem tulajdonában álló, a Budapesti Földhivatalnál helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest szám alatti, szobás, m² alapterületű lakást (a továbbiakban: Bérlemény).

2.) Bérbeadó a Bérleményt kizárólag lakás céljára bérbe adja, a Bérelő a lakást megtekintett állapotban bérbe veszi.

3.) Felek rögzítik, hogy Bérelő az Egyetem munkaviszonyban álló, munkakörben foglalkoztatott alkalmazottja. A Bérleményt a munkavállaló és (közeli hozzátartozó / élettárs) használja a szerződés időtartama alatt.

4.) A Felek jelen bérleti szerződést **napjától** napjáig tartó határozott időtartamra kötik, legfeljebb azonban addig, amíg a 3.) pontban foglaltaknak megfelelően a Bérelő az Egyetemen munkavállalóként áll alkalmazásban. A határozott időre szóló bérleti szerződés a rögzített időtartam elteltével megszűnik, amennyiben azt a Felek közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg. A Bérelő a Bérlemény bérleti jogáról harmadik személy javára nem mondhat le.

5.) A Bérlemény bérleti díja a 7/1996. (VII.) MKM sz. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint **Ft/hó**, azaz forint, mely összeget a Bérelő minden hónap 10. napjáig köteles a Bérbeadó MÁK 10032000-00334679-00000000 sz. számlájára befizetni. Ezen összeg magában foglalja az ingatlan rendes használatával kapcsolatos karbantartási munkák díját is. A bérleti díjról előzetesen számlát 15 napos fizetési határidővel az Egyetem köteles kiállítani tárgy hónapot megelőző hónapban.

6.) Bérelő a közműszolgáltatási díjakat szolgáltatási típusonként a mért fogyasztási értékek alapján, négyzetméterarányosan az aktuális tarifák figyelembevételével a Bérbeadó által megállapított átalány formájában, a bérleti díj részeként fizeti meg. Bérbeadó Lakáshasználati Szabályzatának 7. § (2) bekezdése szerint a bérleti díj, valamint az annak részét képező közműszolgáltatási díjak évente (január 31-ig) felülvizsgálatra kerülnek, melynek eredményeképpen Bérbeadó jogosult azokat módosítani.

³⁸ Módosította a 6/2018. (II. 8.) számú szenátusi határozat, hatályos 2018. II. 9-től.

³⁹ Módosította a 47/2021. (VIII. 25.) szenátusi határozat, hatályos 2021. VIII.25-től.

⁴⁰ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

⁴¹ Módosította a 4/2022. (I. 27.) szenátusi határozat, hatályos 2022. II. 1-től.

⁴² Módosította a 36/2022. (V. 26.) szenátusi határozat, hatályos 2022. V. 27-től.

⁴³ Módosította a 64/2022. (VIII. 30.) szenátusi határozat, hatályos 2022.IX.1-től.

⁴⁴ Módosította a 16/2025. (III. 13.) szenátusi határozat, hatályos 2025.III.14-től.

7.) Bérelő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt – kizárólag lakás céljára – használni. A bérlet kiterjed az épület közös használatában álló helyiségek használatára is. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek külön leltárban rögzítik azokat a berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint azok állapotát, amelyeket a Bérbeadó az Ingatlannal együtt a Bérelő rendelkezésére bocsát. Bérelő az Ingatlant kizárólag saját részre használhatja, albérletbe és egyéb használatba adására nem jogosult.

8.) Bérelő a műszaki és ellátási igazgató előzetes engedélyével jogosult a Bérleményben háziállatot tartani. Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, állagát megővni, ideértve annak berendezési tárgyait, tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérelő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetés,- és szerződésellenes használat következménye.

9.) Ha a Bérelő a bérleményben kárt okoz, akkor a Bérbeadó döntése szerint köteles az okozott kárt megtéríteni vagy a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérelőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérbeadóval szemben nem érvényesíthet.

10.) A rendes karbantartás körét meghaladó rendes felújítási vagy helyreállítási munkálatok költségei a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a Bérelő köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkálatok elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről Bérbeadót előzetesen értesíteni.

11.) A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérleményt az átvett állapotában a Bérbeadó részére kiürítve átadni. Amennyiben Bérelő, a bérlet megszűnése után nem adja át a Bérleményt szerződészerűen Bérbeadónak, úgy Bérbeadó jogosult napi 2.000 Ft (azaz kétezer forint) kötbért felszámítani, vagy Bérbeadó saját választása szerint a Bérleményt felnyitni, Bérelő költségére kiüríteni és az ingóságokat Bérelő költségére raktározni.

12.) Felek rögzítik, hogy a szerződést Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondás útján – Bérelőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal – felmondani, amennyiben Bérelő a bérleti díj megfizetésével 30 napot meghaladó késedelembe esik, és a hátralékot Bérbeadó írásbeli felszólítása, annak határidő kitűzése és a jogkövetkezményekre figyelmeztetése ellenére sem fizette meg, továbbá, ha Bérelő, vagy a vele együttlakó személy, illetőleg a Bérelő érdekkörébe tartozó bármely harmadik személy az Ingatlant rendeltetésellenesen használja, rongálja, a szerződésben vállalt, vagy jogszabályokban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, továbbá a Bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, túrhetetlen magatartást tanúsít és e magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel.

13.) Bérbeadó sem rendes, sem rendkívüli felmondás esetén nem köteles cserelakást biztosítani Bérelő részére.

14.) A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a jelen bérleti szerződést határozott időtartamra tekintet nélkül azonnali hatállyal megszünteti a Bérelő Egyetemen fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnése esetén, mely esetben Bérelő köteles a felszólítást követő 15 napon belül kiköltözni és a bérleményt kiürített állapotban Bérbeadó birtokába adni.

15.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra, továbbá azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a bérlet tárgyán, amely Bérelőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

16.) A Felek rögzítik, hogy a Bérlemény műszaki állapotával kapcsolatos kérdésekben Bérbeadó részéről a Műszaki és Ellátási Igazgatóság jogosult eljárni.

17.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá Bérbeadó Lakáshasználati Szabályzata az irányadó.

18.) Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai az irányadók.

19.) A jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest,.....

.....
rektor
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:
Budapest,

.....
gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyzés:

.....
jogi igazgató

Szakmai ellenjegyzés:

.....
campus főigazgató

2. számú melléklet: ellenőrzési nyomvonal ^{45 46}

Sorszám	Folyamat lépései	Előkészítés lépései	Felelősségi szintek					Folyamat eredményeként keletkezett dokumentum
			Feladatgazda	Ellenőrző	Ellenőrzés módja	Jóváhagyó	Jóváhagyás módja	
1.	A bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelem benyújtása	Előterjesztés készítése a szükséges igazolások csatolásával	Campus Főigazgatóság	campus főigazgató	a benyújtott kérelem és mellékleteinek áttekintése	campus főigazgató	aláírás	előterjesztés
2.	Javaslattétel a bérleti jogviszony létesítésére	A campus főigazgató előterjesztése alapján a kérelmek megtárgyalása, döntési javaslat készítése	Lakásbizottság		bizottsági döntés	-	-	jóváhagyott vagy elutasított kérelem
3.	Szerződéskötés	Bérleti szerződés elkészítése	Jogi Igazgatóság	jogi igazgató	jóváhagyás	rektor	szerződés aláírása	bérleti szerződés
4.	Birtokbaadás	Birtokbaadási jegyzőkönyv elkészítése	Műszaki és Ellátási Igazgatóság	műszaki és ellátási igazgató	beszámoltatás	műszaki és ellátási igazgató	aláírás	birtokbaadási jegyzőkönyv
5.	Bérleti szerződés megszűnése	Birtokbavételi jegyzőkönyv elkészítése	Műszaki és Ellátási Igazgatóság	műszaki és ellátási igazgató	beszámoltatás	műszaki és ellátási igazgató	aláírás	birtokbavételi jegyzőkönyv

⁴⁵ Módosította a 70/2021. (XII. 16.) szenátusi határozat, hatályos 2021. XII. 17-től.

⁴⁶ Módosította a 64/2022. (VIII. 30.) szenátusi határozat, hatályos 2022.IX.1-től.